





المحتويات

01 المقدمة

نرتقي بالحياة
رحلتنا في التطوير العقاري
حياة استثنائية

02 استثمر مع NHC

التطوير السكني
الفرص التجارية
متطلبات التأهيل للمشاريع السكنية
متطلبات التأهيل للمشاريع التجارية

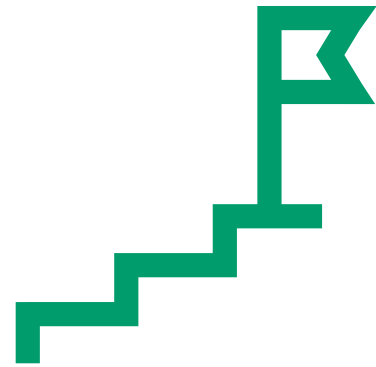
03 أبرز المشاريع التجارية

04 إجراءات الاستثمار

05 وجهات NHC



نرتقي بالحياة



بوجهات تجعل الحياة أفضل وأسهل نخلق بها معايير استثنائية وجودة متفردة

منذ انطلاقتنا في عام 2017 وحتى اليوم، نبني في NHC مفهوماً خاصاً لفن العيش والاستمتاع بالحياة عبر التخطيط الإستراتيجي لوجهاتنا ومشاريعنا، وبنية تحتية مستدامة تساهم في التنمية العمرانية ونحرص من خلالها على تكامل تجربة عملائنا واستمتاعهم بمرافق شاملة يسهل الوصول إليها.



وجهاتنا العامة رحلتنا في التطوير العقاري



نحن في NHC

طموحون

برؤية تهدف إلى توفير حياة أرقى وأكثر جودة للجميع؛ عبر تحقيق أعلى معايير الجودة ورفع سقف التوقعات لخلق أثر حقيقي وفارق لعملائنا و تعزيز ريادتنا للقطاع العقاري.



موثوقون

بنظرة عميقة مختصة وخبرة عريقة في قيادة المشهد العقاري السعودي، نسعى إلى مشاركة خبراتنا مع الآخرين والمساهمة الاستباقية في تنمية القطاع العقاري.

شموليون

بخلق فرص متنوعة ومتكاملة، نمكن الجميع من المشاركة في رحلة التحول العقاري في المملكة ومواكبة النمو المتسارع للتطوير العقاري ونؤكد من خلالها أن الشمولية أهم أسسنا.



تطلعات طموحة ومعايير استثنائية نساهم بها في بناء مستقبل المملكة، ونحرص من خلالها على تخطي توقعاتنا وتوقعات عملائنا وتحقيق مختلف متطلبات المجتمع من القطاع العقاري بحلول رائدة ومبتكرة.

في NHC نوفر تجربة حياة استثنائية



مساحات خضراء

نبني وجهات عمرانية حيوية صممت بعناية لتحتضن جمال الطبيعة وتنوعها، نسخر فيها البيئة لتعزيز المجتمع من بالاستخدام الذكي للمساحات الخضراء والمناظر الطبيعية في توفير مساحات مناسبة لمختلف الأنشطة الرياضية والاجتماعية.



سهولة الوصول

نطور وجهات مجهزة بمرافق متكاملة نلبي بها جميع احتياجات العملاء؛ باتباع تخطيط عمراني استراتيجي يهدف إلى تعزيز جودة الحياة عبر تسهيل الوصول إلى المرافق الأساسية كالمدارس والنوادي الرياضية وتوفير عدد من الميزات المتنوعة مثل مناطق لعب الأطفال.



تنوع شامل

نحول الأحلام إلى واقع ملموس بتوفير حلول عقارية متنوعة تلبي احتياجات الجميع، وتتوافق مع مختلف المعايير والأذواق والمتطلبات.



حداثة وكفاءة

نبني منازل بتصاميم معمارية عصرية ذات جودة بناء عالية نسهل من خلالها المتطلبات السكنية لتسهيل حياة العميل اليومية.



تملك سهل

نقدم تجربة عميل ميسرة وواضحة عبر جميع قنوات التواصل والاتصال، مما يعزز شعور العميل بالثقة والأمان والدعم منذ بداية رحلته معنا إلى تجربة عيشه في وجهتنا النابضة بالحياة.



تصاميم مستدامة

نسعى في مشاريعنا إلى تقديم خيارات سكنية جذابة وعملية، يحلم بامتلاكها الكثيرون لحداثتها وفراة تصاميمها وتكامل مواصفاتها وفقاً لأعلى معايير الجودة التي تجعلها خياراً مستداماً في حالة إعادة البيع أو التأجير.



استثمر مع NHC



مشاريع NHC فرص استثمارية واعدة



متاحة للجميع

نوفر عبر مشاريعنا مجموعة متنوعة من المعروض العقاري للاستثمار بما يتناسب مع مختلف الأهداف الاستثمارية، كما نفتح أبواب الاستثمار للسعوديين وغير السعوديين.



فرص استثمارية

نستثمر في بناء وجهات عمرانية مجهزة بمرافق متكاملة ومميزات سكنية ترتقي إلى أعلى المعايير العالمية، نساهم من خلالها في شمولية معروضنا العقاري وتطويره المستمر.



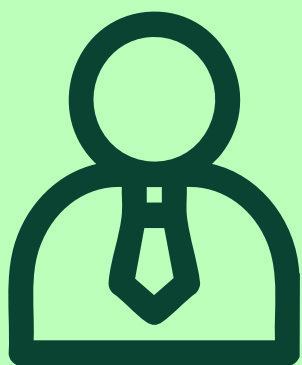
الحاضر والمستقبل

نلتزم بالتحسين الدوري لجميع مشاريعنا ومجتمعاتنا عبر تطوير المرافق وصيانتها والحرص على شموليتها لكل ما يحتاجه الفرد لضمان تحقيق المزيد من الازدهار وخلق مساحة مشجعة للشركات ورواد الأعمال.



عملاء متنوعون

نصمم وحدات عقارية تلبي احتياجات عديدة وتناسب مع متطلبات شريحة واسعة من المجتمع، مما يساهم في تحقيق توازن المعروض العقاري في المحافظ الاستثمارية.



قيادة التطوير العقاري نحو اقتصاد مزدهر



شراكات مثمرة

نتعاون مع مؤسسات القطاع الخاص وتوطين الصناعة لدعم ازدهار أعمال شركائنا لتحقيق نجاح مستدام ينعكس علينا سويًا، باتباع نهج الاستثمار المشترك وتوفير مساحات مخصصة للأعمال في كل مجتمع.



معايير عالمية

نساهم في قيادة وتحويل القطاع العقاري عبر بناء وتأمين سلاسل إمداد متينة تدفع بعجلة التنمية وترفع معايير القطاع العقاري والسكني والتجاري بما يحقق الفائدة للجميع.



وجهات نامية

نعزز فرص شركائنا في الوصول إلى شريحة أكبر والارتباط بخطط عقارية رئيسية مدعومة من خلال وجودهم في وجهات سريعة النمو وتنبض بالحياة.



فرص استثمارية متنوعة

التطوير السكني



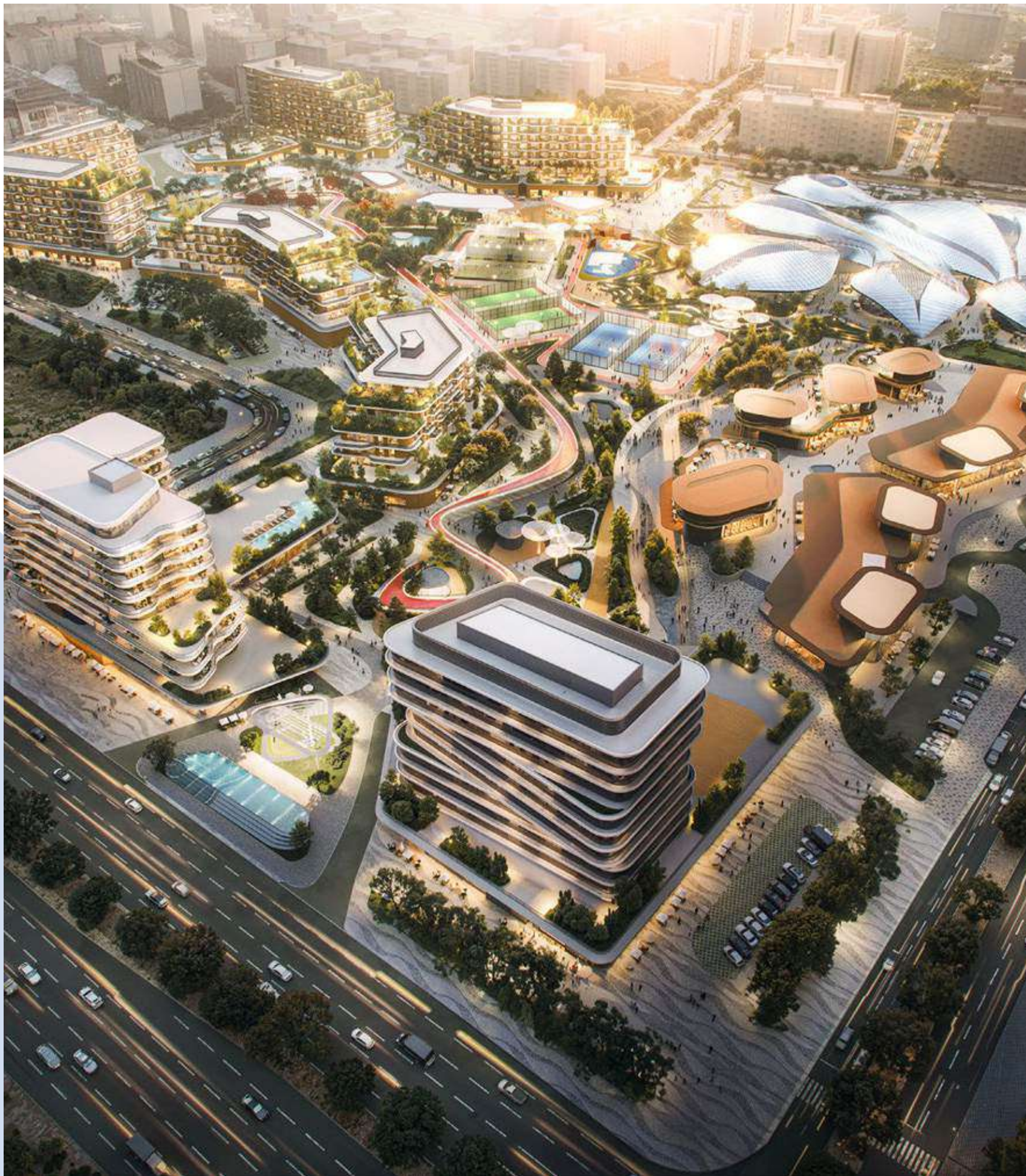
التطوير التجاري



التطوير الشامل



تطوير المشاريع المتنوعة



التطوير السكني

إجمالي وحدات المحفظة العقارية
حتى نهاية 2025

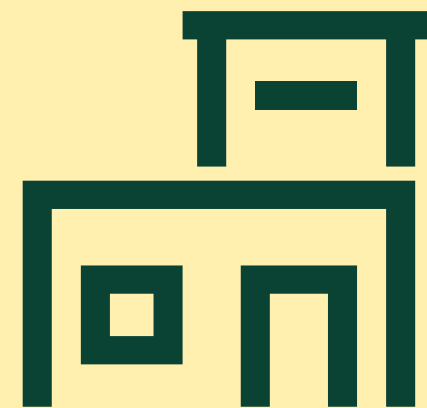
300+ ألف وحدة

بقيمة

263 مليار ريال

متوزعة على

8 مدن



مشاريعنا المستقبلية

إجمالي المشاريع المخطط
إطلاقها حتى نهاية 2025

183+ ألف وحدة

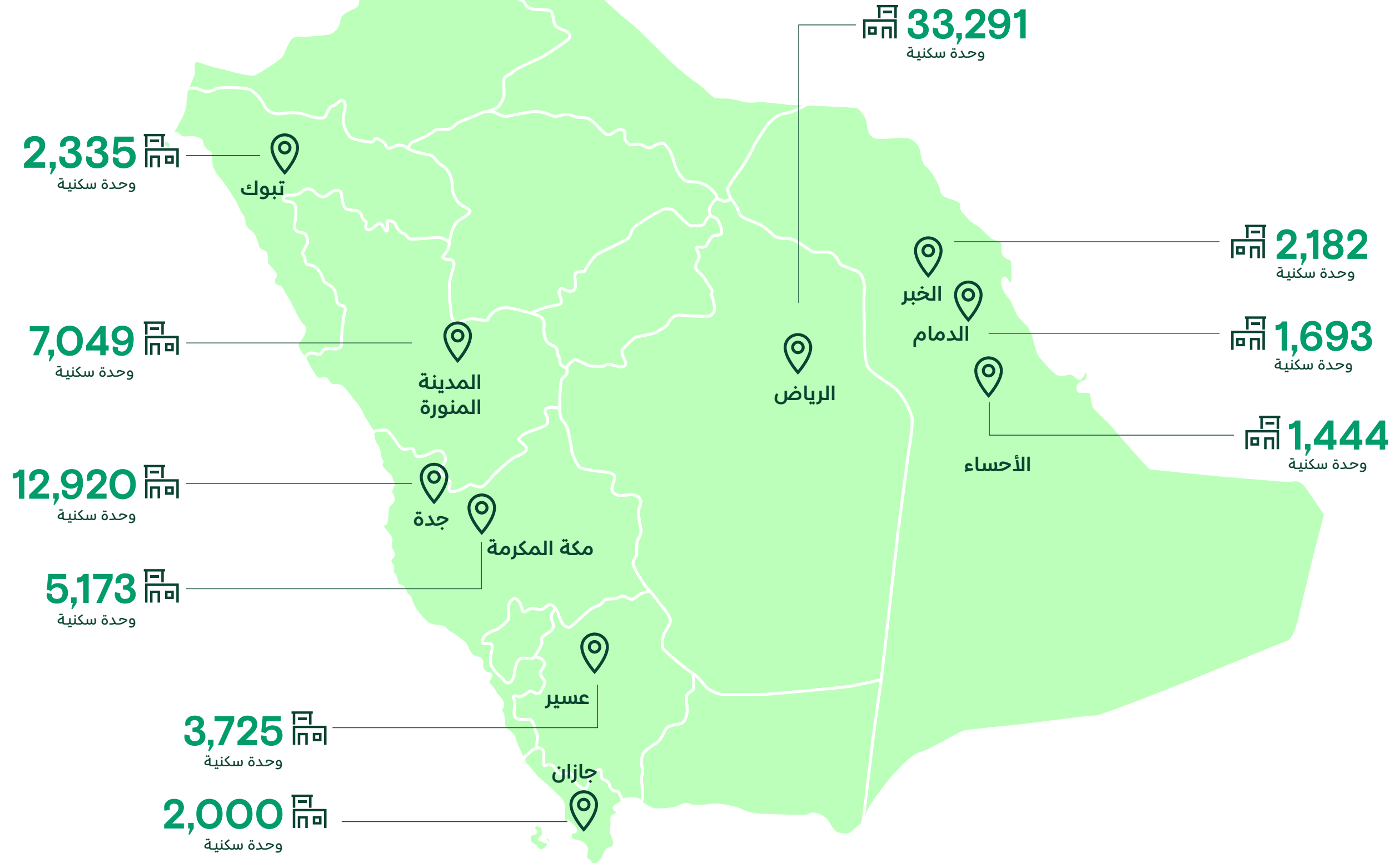
منها متاحة
للاستثمار

71+ ألف وحدة



الفرص السكنية المتاحة للاستثمار

الإجمالي
71,812
وحدة سكنية



مشاريع الرياض

المتاحة للاستثمار

خزام



عدد الوحدات

13+ ألف وحدة



الأصالة



عدد الوحدات

3+ ألف وحدة



الفرسان



عدد الوحدات

15+ ألف وحدة



المشرقية



عدد الوحدات

600+ وحدة



مشاريع جدة المتاحة للاستثمار

بريمان

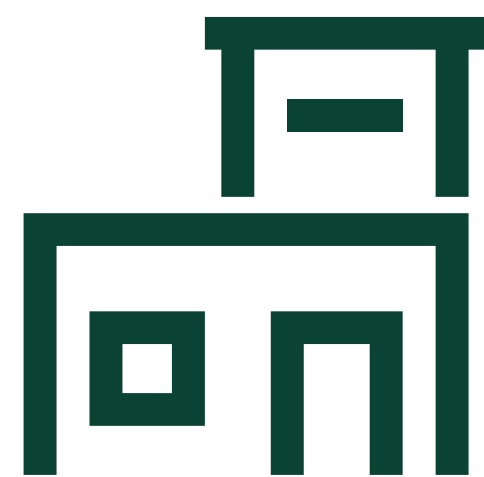
عدد الوحدات
3+ ألف وحدة

حي البشائر

عدد الوحدات
1400 وحدة

جنوب شرق جدة

عدد الوحدات
8+ آلاف وحدة



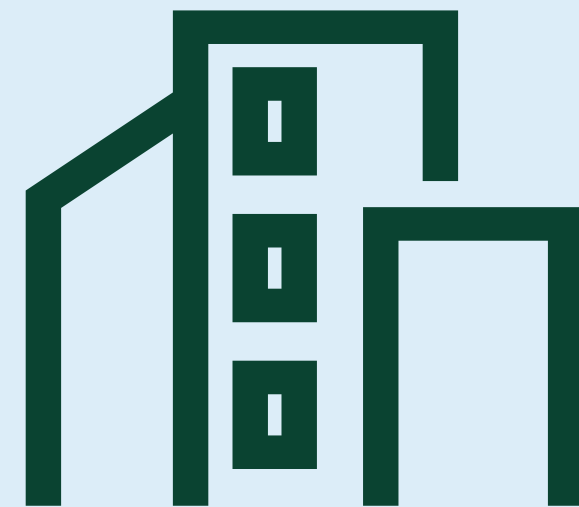
الفرص التجارية

إجمالي مساحة الأراضي

6.28 مليون م²

متوزعة على

7 مدن



968 ألف م²

مساحة الأراضي المتاحة
للاستثمار التجاري

365 قطعة

عدد القطع التجارية

الفرص التجارية المتاحة

بحسب المدينة

الرياض



الفرسان

عدد الفرص
19 فرصة

خزام

عدد الفرص
5 فرص

المشرقية

عدد الفرص
5 فرص

جدة

السدن

عدد الفرص
3 فرص

الميار

عدد الفرص
2 فرص

خيالا

عدد الفرص
1 فرص



الفرص التجارية المتاحة

بحسب المدينة

المدينة المنورة 
الدار

عدد الفرص
3 فرص

الدامم 
الواجهة

عدد الفرص
1 فرص

القطيف 
قمرة

عدد الفرص
2 فرص

أبها 
تلال أبها
السديم

عدد الفرص
2 فرص
1 فرص



أبرز المشاريع التجارية



خزام

KHUZAM

مركز الأعمال

الرياض



800 - 1200 غرفة

أبراج فندقية



120 ألف م² مساحات تأجيرية

أبراج مكتبية



10 آلاف م² مساحات تأجيرية

بلازا تجاري



15 ألف م²
مساحة الفندق



+94 ألف م²
مساحات مكتبية



13 ألف م²
مساحات سكنية

الجوهرة

AL-JAWHARA

مركز الأعمال

جدة

الواجهة

AL-WAJEHA

مركز الأعمال

الدمام



فنادق ومكاتب



مركز تسوق



منشآت رياضية





الفرسان
AL-FURSAN

مركز تجاري



إجراءات
الاستثمار



رحلة المطور العقاري مع NHC



روابط مهمة

لبدء رحلة الاستثمار مع NHC

nhc.sa/ar/cityscape

منصة سكني (صفحة التقارير)
تقارير وبيانات سكني

sakani.sa

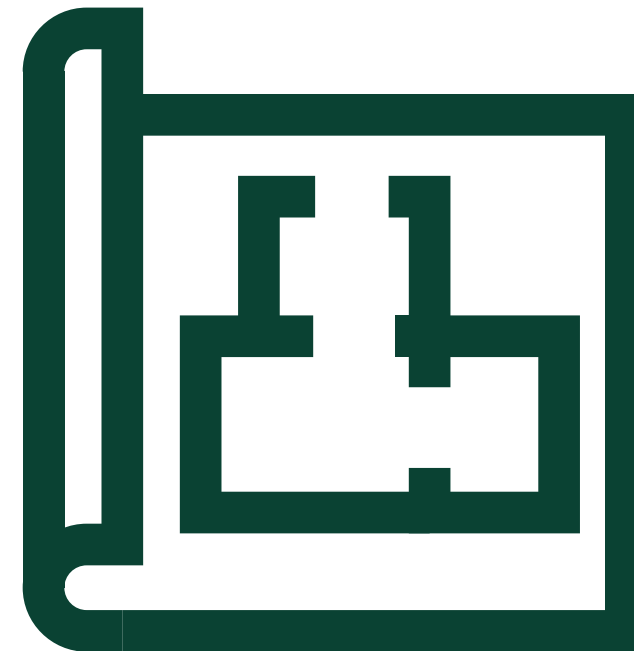
وزارة الاستثمار

Real Estate | Sectors &
Opportunities | MISA

investsaudi.sa

الهيئة العامة للعقار

rega.gov.sa



متطلبات التأهيل للمشاريع السكنية

16	شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
17	شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية والصناعية.
18	دليل السياسات والإجراءات وادلة العمل التشغيلية.
19	رخصة الاستثمار إذا كان مقدم طلب التأهيل مرخصا وفقا لنظام الاستثمار الأجنبي.
20	وكالة شرعية أو نظامية لأي شخص يقدم طلب التأهيل .
21	للتحالف من عدة شركات تضم شريكا ذو تأثير جوهري significant influence بامتلاكه 20% فأكثر، تقدم شركة التطوير الأساسية خطاب طلب إضافة بيانات هذا التحالف.
22	ارفاق خطاب موقع من الشخص المخول بالتوقيع أو من كل عضو من المتقدمين بطلب التأهيل بالتضامن(في حال كان المتقدم بطلب التأهيل مجموعة من المتنافسين المتضامين).
23	وثائق أخرى تقدر NHC لزوم تقديمها.
24	ملف متطلبات التأهيل (السكني) بصيغة Excel المرفقة.

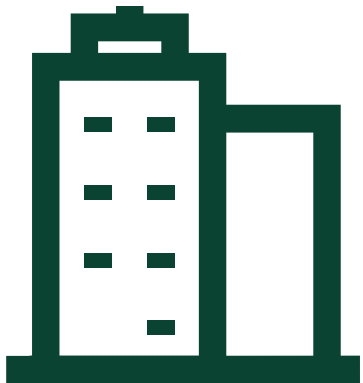


01	السير الذاتية وبطاقات الهوية لمالكي وممثلي شركة التطوير.
02	الملف التعريفي الخاص بشركة التطوير.
03	الملفات التعريفية الخاصة بكل مشروع من المشاريع السكنية المطورة.
04	أفضل ثلاثة مشاريع سكنية مطورة.
05	الهيكل التنظيمي التفصيلي للشركة.
06	ارفاق ما يثبت امتلاك شركة التطوير/أو تحالفها مع شركة إدارة هندسية، أو شركة إدارة مشاريع، أو شركة تسويق.
07	ارفاق ما يثبت امتلاك شركة التطوير / أو تحالفها مع شركة مقاولات.
08	السجل التجاري لشركة التطوير والشركات التابعة والمرتبطة.
09	عقد تأسيس لشركة التطوير وللشركات التابعة.
10	عقود التأسيس الخاصة بالشركاء.
11	القوائم المالية.
12	تقرير سمه: التقييم الائتماني والقانوني.
13	التأمينات الاجتماعية: شهادة تظهر عدد الموظفين المسجلين والسعودية.
14	نسخة من النظام الأساسي (إذا كان شركة مساهمة).
15	شهادة هيئة الزكاة والدخل.

متطلبات التأهيل للمشاريع التجارية

17	شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
18	شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية والصناعية.
19	دليل السياسات والإجراءات وادلة العمل التشغيلية.
20	رخصة الاستثمار إذا كان مقدم طلب التأهيل مرخصا وفقا لنظام الاستثمار الأجنبي.
21	وكالة شرعية أو نظامية لأي شخص يقدم طلب التأهيل .
22	للتحالف من عدة شركات تضم شريكا ذو تأثير جوهري significant influence بامتلاكه 20% فأكثر، تقدم شركة التطوير الأساسية خطاب طلب إضافة بيانات هذا التحالف.
23	ارفاق خطاب موقع من الشخص المخول بالتوقيع أو من كل عضو من المتقدمين بطلب التأهيل بالتضامن (في حال كان المتقدم بطلب التأهيل مجموعة من المتنافسين المتضامين).
24	وثائق أخرى تقدر NHC لزوم تقديمها.
25	ملف متطلبات التأهيل (تجاري) بصيغة Excel المرفقة.

01	السير الذاتية وبطاقات الهوية لمالكي وممثلي شركة التطوير.
02	الملف التعريفي الخاص بشركة التطوير.
03	الملفات التعريفية الخاصة بكل مشروع من المشاريع التجارية المطورة.
04	ارفاق رخصة البناء لكل مشروع مطور او تحت التطوير.
05	أفضل ثلاثة مشاريع تجارية مطورة.
06	الهيكل التنظيمي التفصيلي للشركة.
07	ارفاق ما يثبت امتلاك شركة التطوير أو تحالفها مع شركة إدارة هندسية، أو شركة إدارة مشاريع، أو شركة تسويق.
08	ارفاق ما يثبت امتلاك شركة التطوير أو تحالفها مع ماركات تجارية مميزة.
09	السجل التجاري لشركة التطوير والشركات التابعة والمرتبطة.
10	عقد تأسيس شركة التطوير وللشركات التابعة.
11	عقود التأسيس الخاصة بالشركاء.
12	القوائم المالية.
13	تقرير سمه: التقييم الائتماني والقانوني.
14	التأمينات الاجتماعية: شهادة تظهر عدد الموظفين المسجلين والسعودية.
15	نسخة من النظام الأساسي (إذا كان شركة مساهمة).
16	شهادة هيئة الزكاة والدخل.





وجهات NHC



خزام

KHUZAM

حيث ينبض قلب الرياض



خزام



بتصميمها العصري المستدام، ترضي جميع الأجيال وتخلق تجارب استثنائية خالدة بين أحضان الطبيعة. خزام، وجهة تزدهر فيها العائلة ونعمر من خلالها المجتمع.



الرياض

الموقع



4.5 مليون م²

حديقة خزام الكبرى



30 مليون م²

المساحة الإجمالية



+50 ألف

وحدة سكنية



+250 ألف

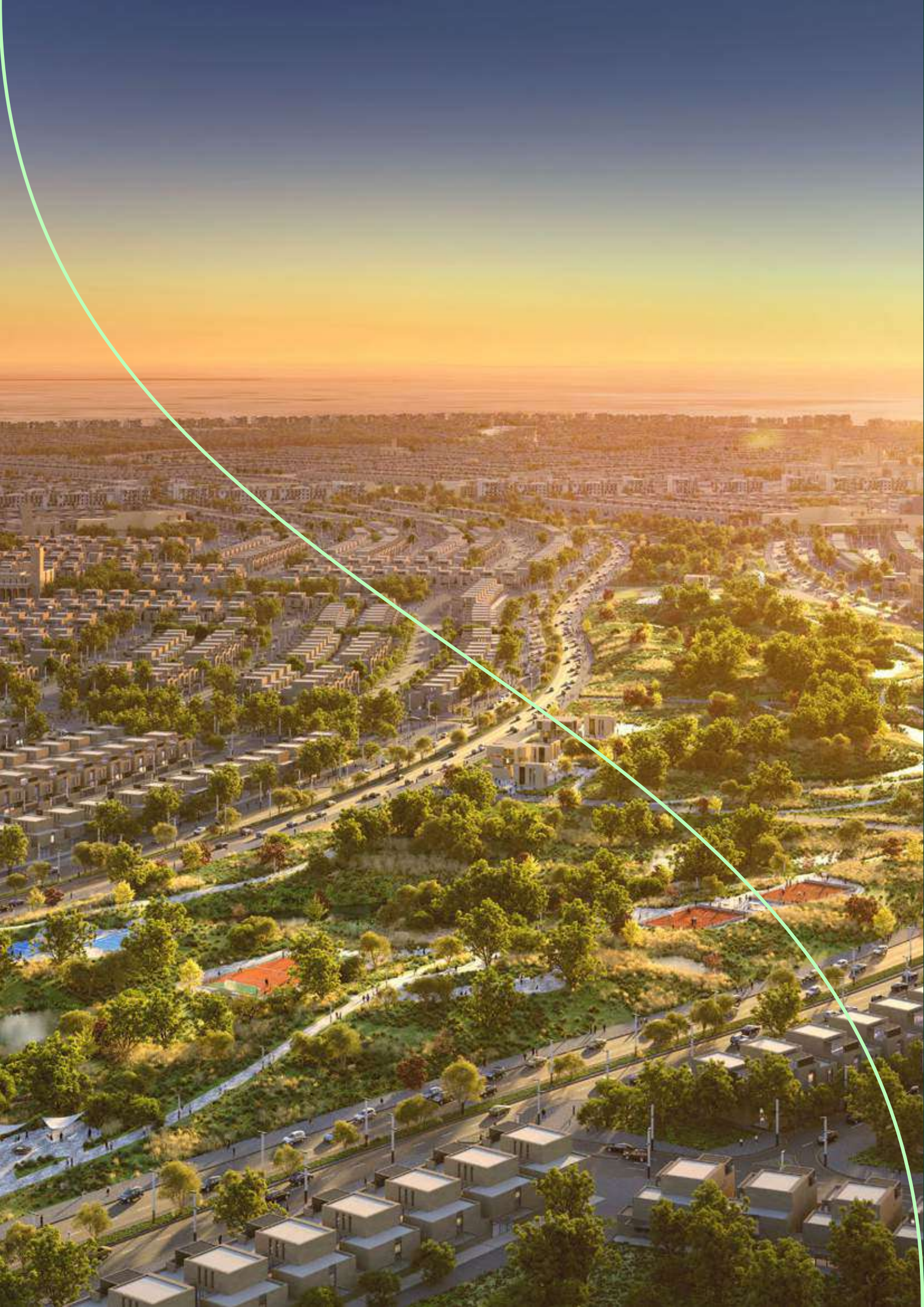
عدد السكان



+185

مرافق متكاملة





الفرسان

AL-FURSAN

الحياة بمعايير جديدة



الفرسان



تناغم فريد يجمع حداثة المسكن بجمال الطبيعة
يمكن جودة الحياة ويعزز المشاركة المجتمعية
الفرسان، انطلاقاً العيش المتكامل حيث نعيش
الحياة بمعايير جديدة.



الرياض

الموقع



+6 مليون م²

مساحات خضراء



+35 مليون م²

المساحة الإجمالية



+50 ألف

وحدة سكنية



+250 ألف نسمة

عدد السكان



+190

مرافق متكاملة





سدايم

SADAYEM

هنا حياتك



سدايم



شاعرية لقاء نسيم البحر الساحر بحيوية المدينة
سدايم، على شواطئ شمال جدة مصممة
بعناية لخلق نمط حياة متوازن.



جدة

الموقع



8 كم

مسار أخضر



+3.8 مليون م²

المساحة الإجمالية



+8 آلاف

وحدة سكنية



+36 ألف نسمة

عدد السكان



+40

مرافق متكاملة



المشرقية

AL-MASHRIQYA



الرياض
الموقع



+7.2 مليون م²
المساحة الإجمالية



+7 آلاف
عدد الوحدات



الأصالة

AL-ASALAH



الرياض
الموقع



+3.8 مليون م²
المساحة الإجمالية



+5 آلاف
عدد الوحدات

الجوهرة

AL-JAWHARA



جدة
الموقع



2.2 مليون م²
المساحة الإجمالية



+6 آلاف
عدد الوحدات





جدة
الموقع



+1.5 مليون م²
المساحة الإجمالية



+3 آلاف
عدد الوحدات

خيالا
KHAYALA



السدن

AL-SADAN



جدة
الموقع



+4.5 مليون م²
المساحة الإجمالية



+9 آلاف
عدد الوحدات





مكة المكرمة
الموقع



5 مليون م²
المساحة الإجمالية



+8 آلاف
عدد الوحدات

بوابة مكة

MAKKAH GATE





الواجهة

AL-WAJEHA



الدامم
الموقع



+9.3 مليون م²
المساحة الإجمالية



+19 ألف
عدد الوحدات



قمرة

QAMRA



القطيف
الموقع



+1.4 مليون م²
المساحة الإجمالية



+2.8 ألف
عدد الوحدات



الدار

AL-DAR



المدينة المنورة
الموقع



+1.5 مليون م²
المساحة الإجمالية



+5 آلاف
عدد الوحدات



المدينة المنورة

الموقع



+3.2 مليون م²

المساحة الإجمالية



+6.2 ألف

عدد الوحدات

المكيمن

AL-MOKAYMEN





الغروب

AL-GHOROUB

المدينة المنورة

الموقع



+4 مليون م²

المساحة الإجمالية



+8 آلاف

عدد الوحدات



تبوك فالي

TABUK VALLEY



تبوك
الموقع



+145 ألف م²
المساحة الإجمالية



+1 ألف
عدد الوحدات



السديم AL-SADIM



خميس مشيط
الموقع



+4.9 مليون م²
المساحة الإجمالية



+5 آلاف
عدد الوحدات





السديم

AL-SADIM

Khamis Mushait

Location



+4.9M sqm

Total Area



+5k

Units



تبوك فالي

TABUK VALLEY

Tabuk

Location



+145K sqm

Total Area



+1k

Units





الغروب

AL-GHOROUB

Medina

Location



+4M SQM

Total Area



+8K

Units



Medina

Location



+3.2M sqm

Total Area



+6.2k

Units



المكيمن

AL-MOKAYMEN





الدار

AL-DAR

Medina

Location



+1.5M SQM

Total Area



+5K

Units





قمرة

QAMRA

Qatif

Location



+1.4M sqm

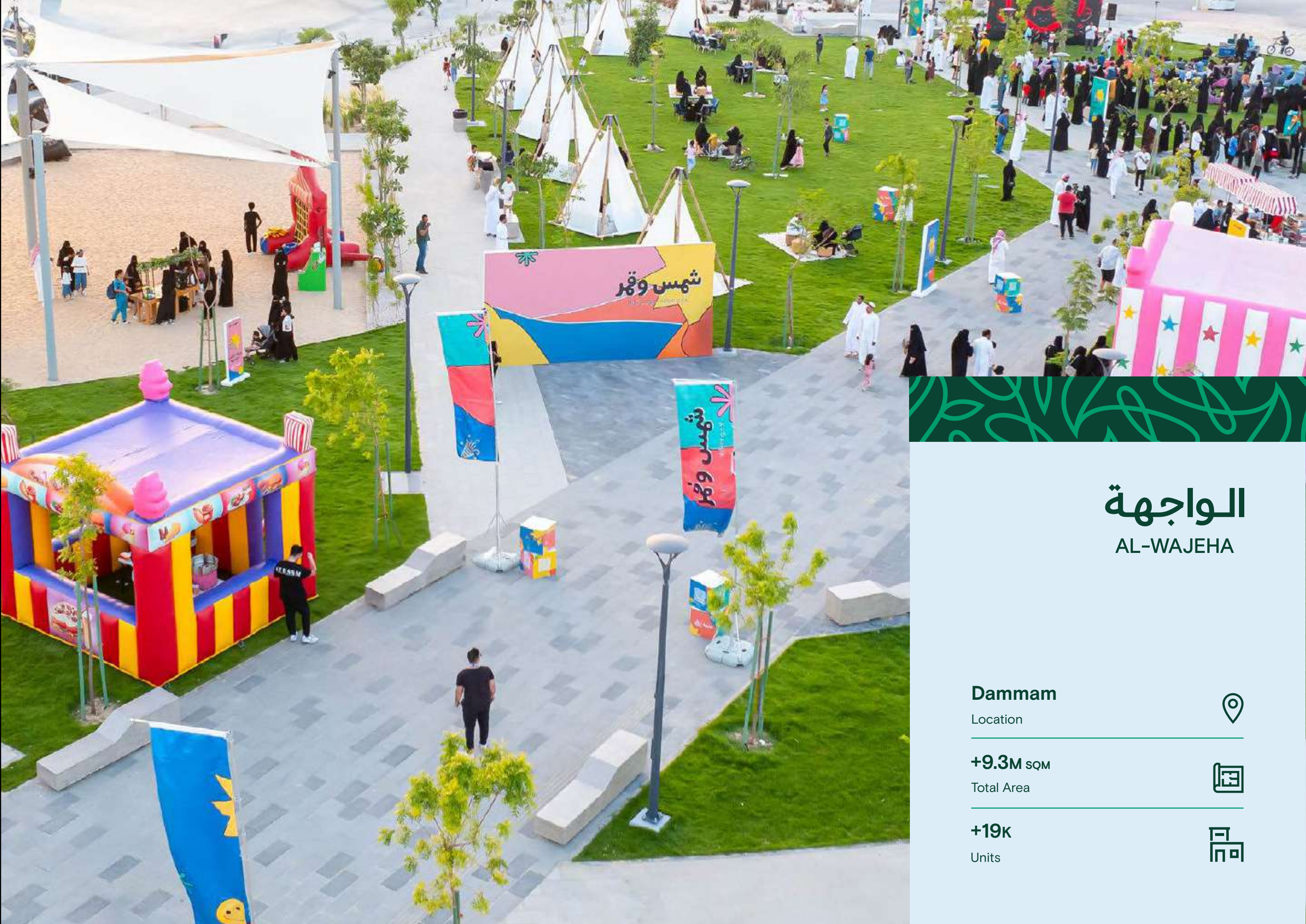
Total Area



+2.8k

Units





الواجهة

AL-WAJEHA

Dammam

Location



+9.3M sqm

Total Area



+19k

Units



Makkah

Location



+5M sqm

Total Area



+8K

Units



بوابة مكة

MAKKAH GATE



السدن

AL-SADAN

Jeddah

Location



+4.5M sqm

Total Area



+9k

Units





Jeddah

Location



+1.5M sqm

Total Area



+3K

Units



خيالا
KHAYALA





الجوهرة

AL-JAWHARA

Jeddah

Location



+2.2M sqm

Total Area



+6k

Units



الأصالة

AL-ASALAH

Riyadh

Location



+3.8M sqm

Total Area



+5k

Units



المشرقية

AL-MASHRIQYA

Riyadh

Location



+7.2M sqm

Total Area



+7K

Units



SADAYEM

The best of the city and the sea, on the shores of northern Jeddah, Sadayem fresh breezes and open spaces create a unique enlivening atmosphere. From schools to sports facilities, mosques to recreational spaces, every element of Sadayem is integrated for a natural, effortless way of living that rejuvenates and energizes.



Jeddah

Location



+8KM

Green Track



+3.8M MSQ

Total Area



+8K

Residential Units



+36K

Estimated Residents



+40

Mixed Uses Amenities



سدايم

SADAYEM

Here is Your Life



AL-FURSAN

Located northeast of Riyadh, Al Fursan combines the charm of history with the beauty of modernity. Designed to promote a vibrant lifestyle. It features over 6 million square meters of green areas and a wide range of services and facilities. These include schools, mosques, hospitals, shops, restaurants, and entertainment venues.



Riyadh

Location



+6M MSQ

Green Areas



+35M MSQ

Total Area



+50K

Residential Units



+250K

Estimated Residents



+190

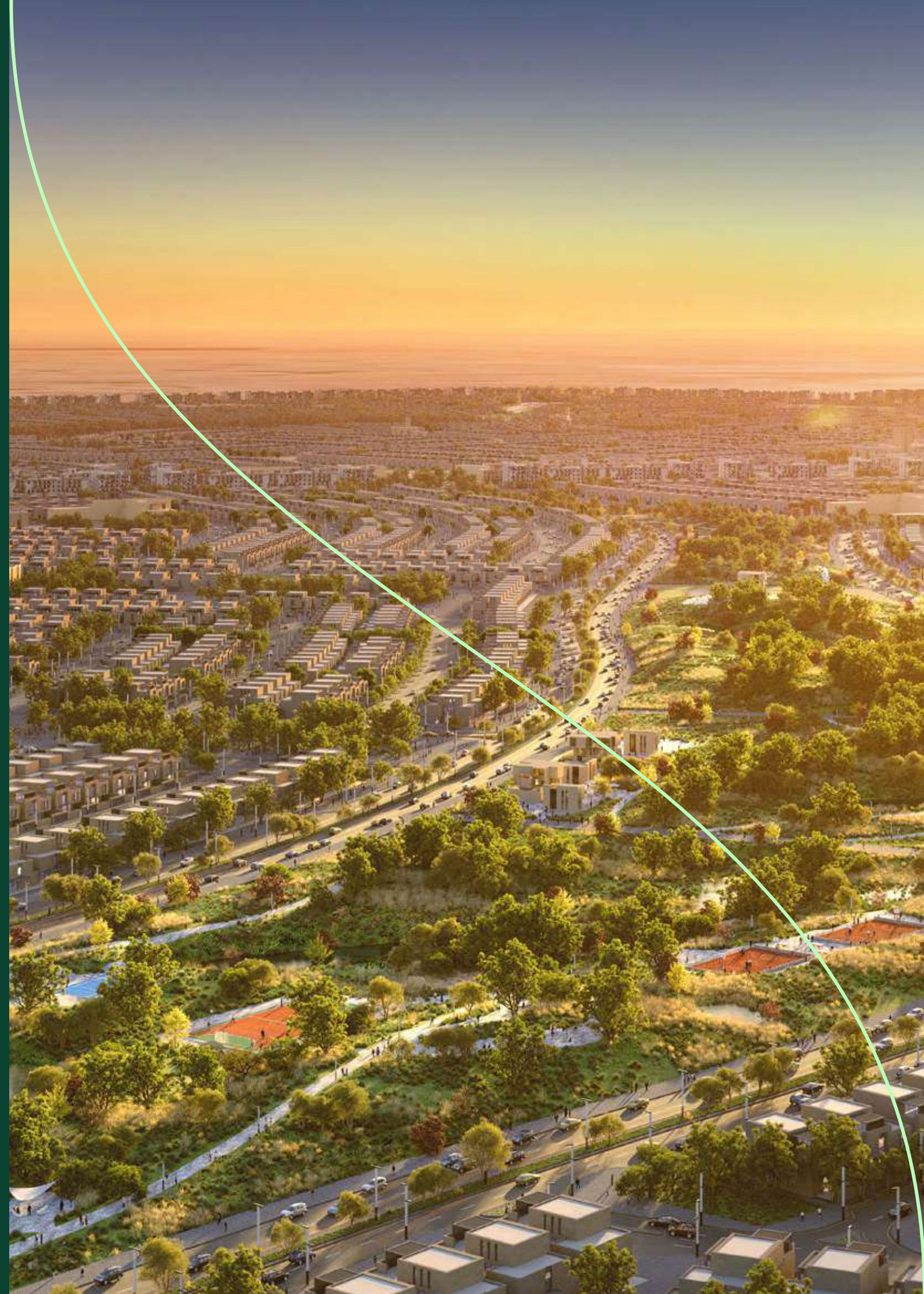
Mixed Uses Amenities



الفرسان

AL-FURSAN

Life in New Standards



KHUZAM

Created to delight every generation with experiences to remember, Khuzam is a connected, open and thriving space. Welcome to a destination where family and community can flourish.



Riyadh

Location



4.5M MSQ

Area of Khuzam Grand Park



30M MSQ

Total Area



50K

Residential Units



250K

Estimated Residents



188

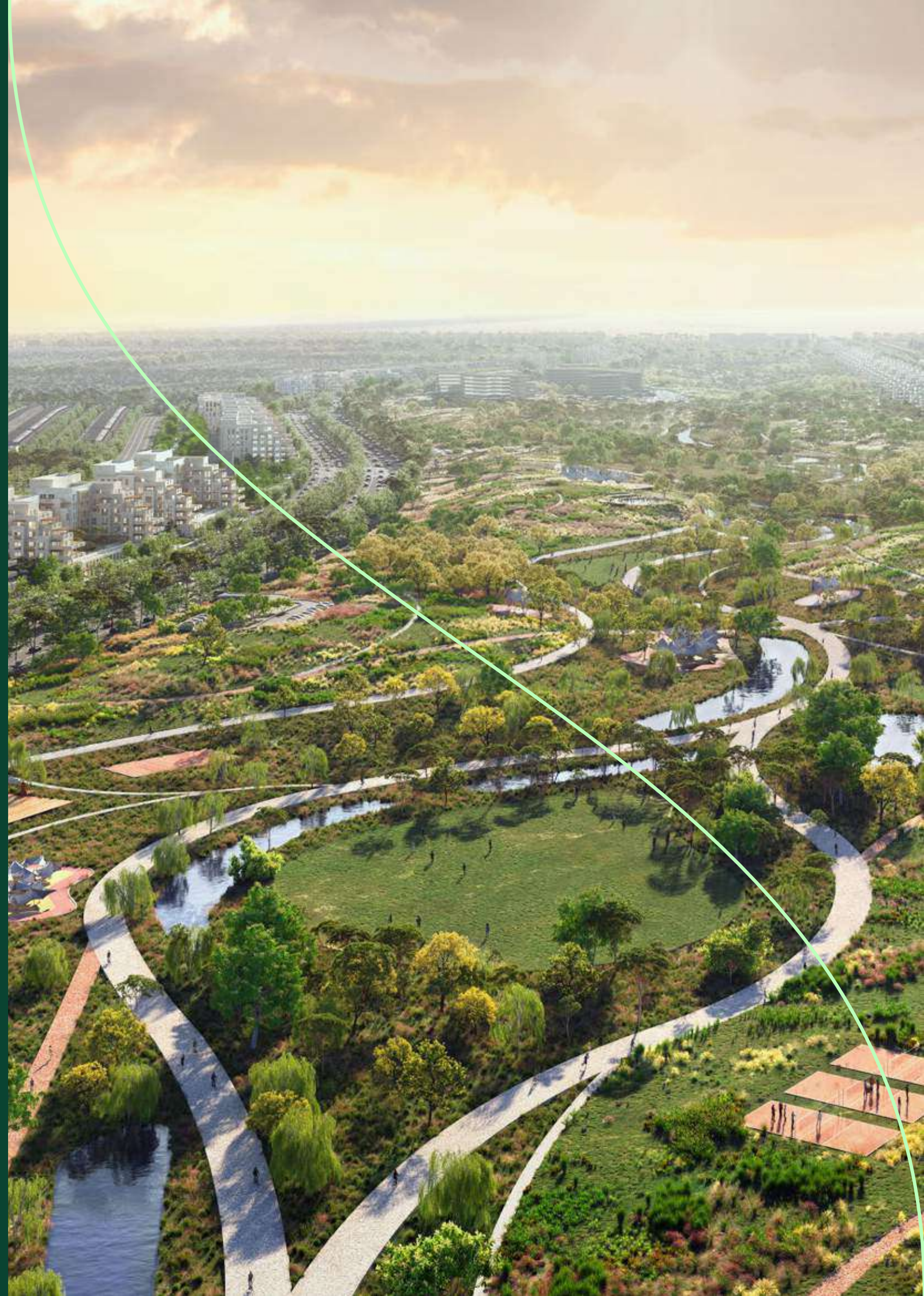
Mixed Uses Amenities



خزّام

KHUZAM

Where Riyadh Breathes





NHC Projects

Qualification Requirement for Commercial Projects

- 01 CVs and IDs of developer’s owners and representative.
- 02 Company’s profile.
- 03 A record of any previous current and under construction commercial projects.
- 04 Best developed commercial project.
- 05 Building permits for current and previous developed projects.
- 06 Detailed organizational structure.
- 07 A proof that the developer owns or partners with and engineering management company, a project management company or a marketing company.
- 08 A proof that the developer owns or partners with a construction company.
- 09 Commercial Register of the developer, the subsidiaries and associated companies.
- 10 Memorandum of Association of the developer, the subsidiaries and associated companies.
- 11 Memoranda of Association of incorporated partners and amendments.
- 12 Audited financial statements.
- 13 Simah Report.
- 14 Social Insurances

- 15 A copy of the Articles of Association (in case it is shareholding company).
- 16 A certificate from Zakat and Tax Authority.
- 17 A certificate from General Organization for Social Insurance.
- 18 Certificate of membership to Chamber of Commerce and Industry.
- 19 Policies and procedures manual.
- 20 Investment license if the applicant is subject to foreign investment law.
- 21 A Legal or Sharia power of attorney to the applicant, giving the applicant the relevant power.
- 22 For company alliance including a partner with a significant influence that owns 20% or more, the main developer shall submit a letter requesting the inclusion of the alliance’s data to the main developer information.
- 23 If the applicant is a group of joint competitors, they shall submit a letter signed by their signatory or by each member of joint applicants, showing the names of joint competitors and their intention to submit their proposal.
- 24 Other documents required by NHC in order to participate in the project.
- 25 Filled in Qualification Requirements File (commercial) in Excel format, as attached.



Qualification Requirement for Residential Projects

- 01 CVs and IDs of developer’s owners and representative.
- 02 Company’s profile.
- 03 A record of any previous current and under construction residential projects.
- 04 Best developed residential project.
- 05 Detailed organizational structure.
- 06 A proof that the developer owns or partners with and engineering management company, a project management company or a marketing company.
- 07 A proof that the developer owns or partners with a construction company.
- 08 Commercial Register of the developer, the subsidiaries and associated companies.
- 09 Memorandum of Association of the developer, the subsidiaries and associated companies.
- 10 Memoranda of Association of incorporated partners and amendments.
- 11 Audited financial statements.
- 12 Simah Report.
- 13 Social Insurances.
- 14 A copy of the Articles of Association (in case it is shareholding company).

- 15 A certificate from Zakat and Tax Authority.
- 16 A certificate from General Organization for Social Insurance.
- 17 Certificate of membership to Chamber of Commerce and Industry.
- 18 Policies and procedures manual.
- 19 Investment license if the applicant is subject to foreign investment law.
- 20 A Legal or Sharia power of attorney to the applicant, giving the applicant the relevant power.
- 21 For company alliance including a partner with a significant influence that owns 20% or more, the main developer shall submit a letter requesting the inclusion of the alliance’s data to the main developer information.
- 22 If the applicant is a group of joint competitors, they shall submit a letter signed by their signatory or by each member of joint applicants, showing the names of joint competitors and their intention to submit their proposal.
- 23 Other documents required by NHC in order to participate in the project.
- 24 Filled in Qualification Requirements File (residential) in Excel format, as attached.



Developers journey with NHC

01

Qualification
and Registration



02

Invitations for
Tenders



03

Agreement
Signing

04

Design



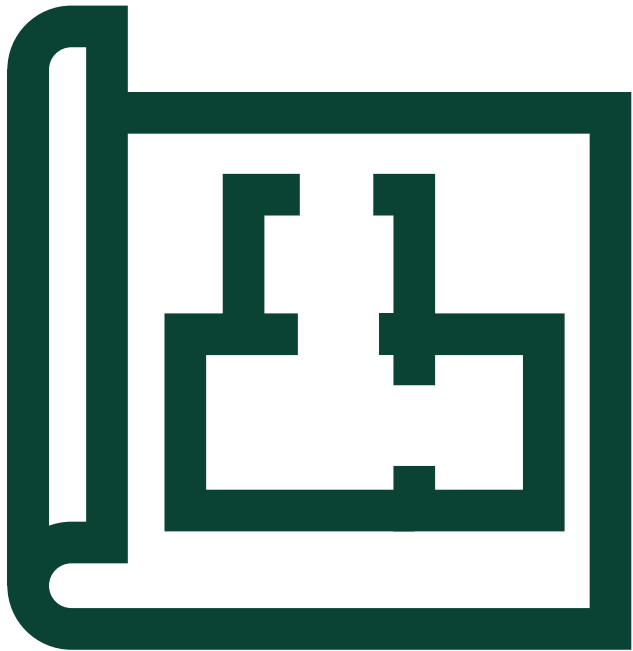
05

Marketing
and Sales



06

Construction
and Delivery



Important Links

Start your investment journey
with NHC
nhc.sa/ar/cityscape

Sakani Platform Reports
sakani.sa

Ministry of Investment
Real Estate | Sectors
Opportunities | MISA &
investsaudi.sa

Real Estate General Authority
rega.gov.sa



**Investment
Procedures**



الفرسان
AL-FURSAN

 Commercial Center



الواجهة

AL-WAJEHA

Business Center

📍 Dammam

Hotels & Offices



Shopping Center



Sports Facilities





15K sqm

Hotel area



+94K sqm

Offices area



13K sqm

Residential area



الجوهرة

AL-JAWHARA

Business Center

Jeddah 

خزام

KHUZAM

Business Center

📍 Riyadh

800 - 1200 Room

Hotel towers



120K SQM Rental spaces

Office towers



10K SQM Rental spaces

Commercial Plaza





Business Highlights

Available commercial opportunities

By city



Medina

Al Dar

Number of Opportunities

3



Dammam

Al Wajeha

Number of Opportunities

1



Qatif

Qamra

Number of Opportunities

2



ABHA

Tilal Abha

Al Sadim

Number of Opportunities

2

1



Available commercial opportunities

By city

📍 Riyadh



Al Fursan

Number of Opportunities

19

Khuzam

Number of Opportunities

5

Al Mashriqya

Number of Opportunities

5

📍 Jeddah

Al Sadan

Number of Opportunities

3

Al Mayar

Number of Opportunities

2

Khayala

Number of Opportunities

1



Commercial Opportunities

Total land area

6.28M SQM

Distributed across

7

Cities



Total area of land available for commercial investment

968K SQM

Number of commercial plots

365 PLOT

Jeddah Projects

Available for Investments

Bariman

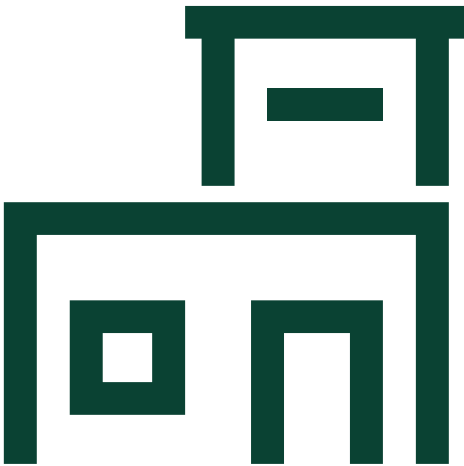
Number of units
+3K Units

Al Bashayer

Number of units
+1400 Units

Southeast Jeddah

Number of units
+8K Units



Riyadh Projects

Available for Investments

Khuzam



Number of units
+13k Units

Al Asalah



Number of units
+3k Units

Al Fursan



Number of units
+15k Units

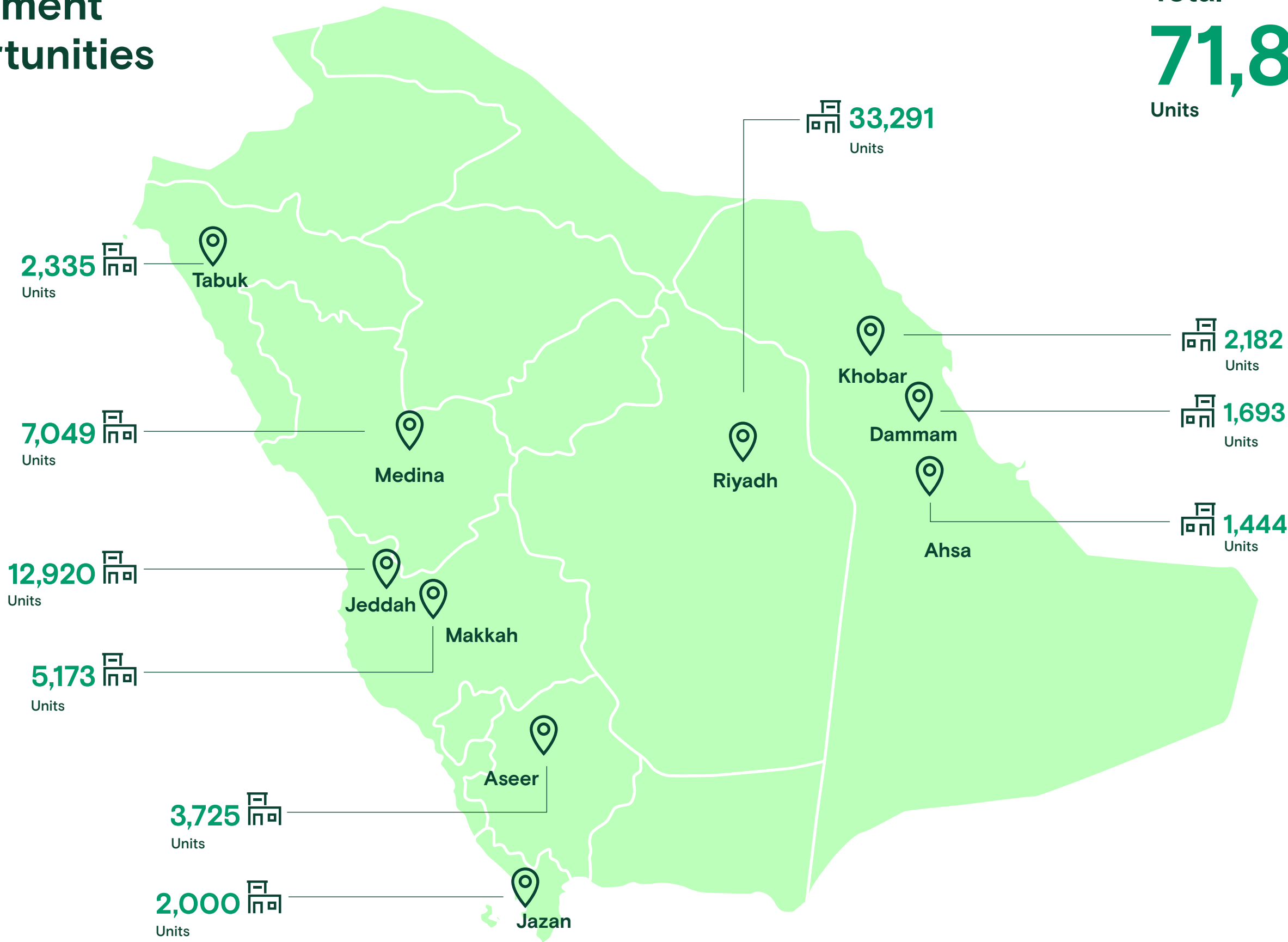
Al Mashriqya



Number of units
+600 Units

Residential Investment opportunities

Total
71,812
Units



Residential Development

Total units in the portfolio
By end of 2025

+300k

Units

Total value

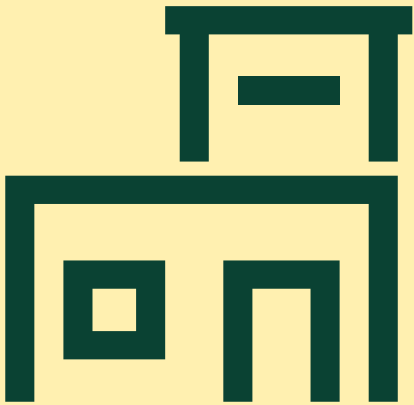
263 Billion

Saudi Riyal

Distributed among

8

Cities



Projects in the pipeline

Planned projects
through the end of 2025

+183k

Units

Currently available
for investment

+71k

Units

Investments Opportunities



— Residential Development



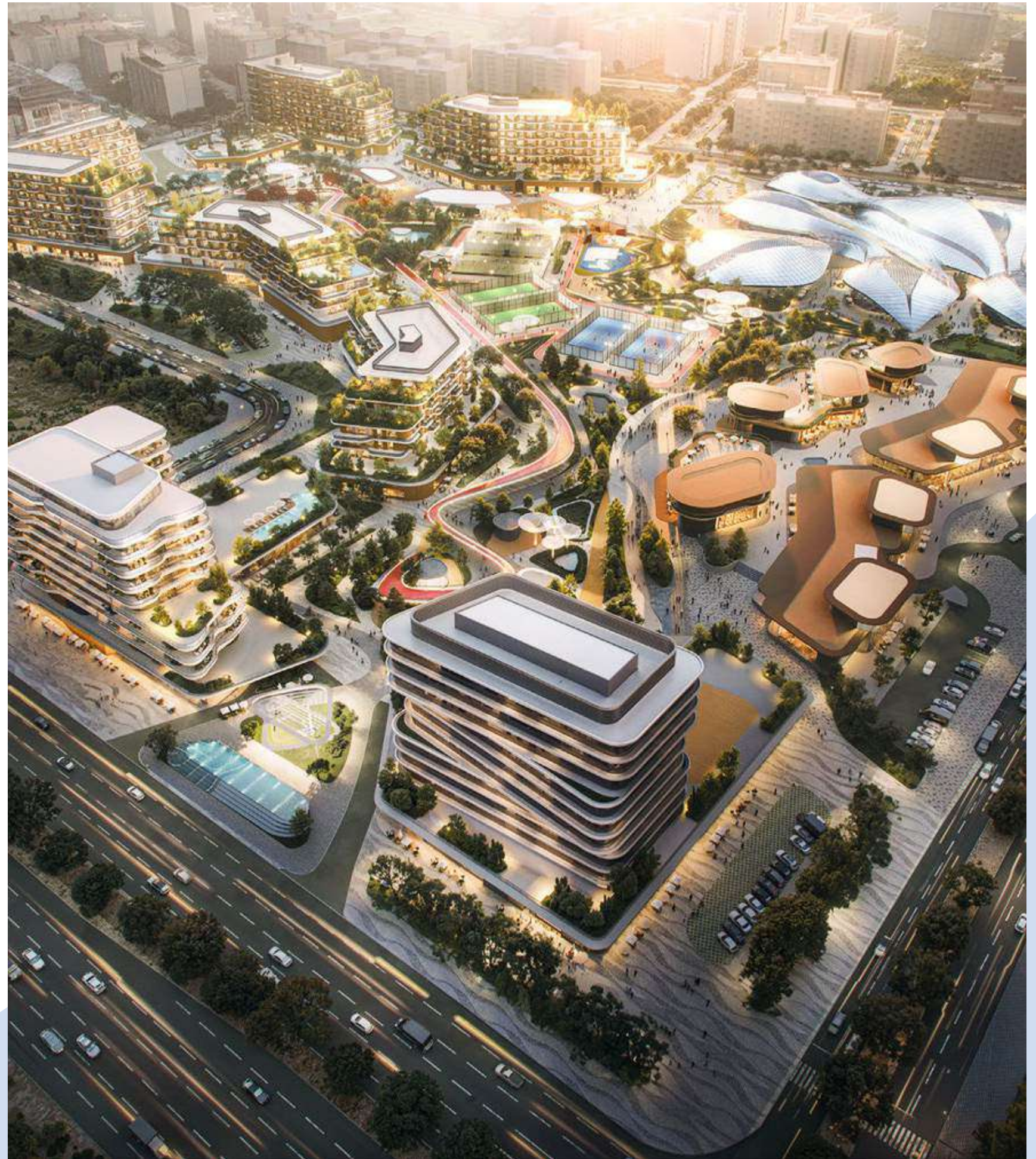
— Commercial Development



— Masterplan Development



— Mixed Use Developments



Leading real estate sector

Partnerships and businesses for a prosperous economy



**Uplifting the standards
across the industry**

We are committed to driving and transforming the whole of the real estate industry, for the benefit of everybody.



**Collaborative
partnerships, for long
term success**

Our partnership approach to working with the industry supports business partners to thrive and grow with us.



**Places to invest in for
now and the future**

We continuously invest in the places we create, building the infrastructure to support ongoing business growth.

NHC Projects

Promising investments opportunities



Investment opportunities open for anyone

We give anyone the opportunity to invest in NHC developments, whether you are a Saudi national or an expat. We are opening doors to real estate investment across Saudi for everyone.



Diverse range of customers

We design beautiful places that cater to all needs, attracting a diverse range of customers, so you can balance your portfolio.



High quality homes with modern design

We create desirable homes that people aspire to live in, featuring modern design and architecture, all completed to the highest quality standards.



Places to invest in for now and the future

We are committed to continuously improving the places we create, setting up communities to prosper for years to come.





Invest with NHC

At NHC

We deliver unprecedented life experience



High quality homes with modern design

We create modern homes with beautiful architectural and high-quality design, ensuring that each home is one anyone can be proud of.



Variety of choices for every lifestyle

We turn people's aspirations into reality with a variety of options, from new apartments to family villas, catering to every budget and taste.



A valuable investment opportunity

We continually invest in the places we create, to ensure they have the best-in-class amenities and features, helping our places to constantly evolve and grow in value.



A simplified home ownership experience

We offer a seamless home ownership experience across all our channels, ensuring customers feel secure, informed, and supported from their first interaction with us through to life in our vibrant communities.



Everything you need closer to home

We create places with modern conveniences close to home. From local shops to local schools, from mosques to sports facilities, we design places with everything at your fingertips.



Beautifully designed places for a better way of living

We help people achieve a higher quality of life by providing access to vibrant communities with green spaces and cleaner air, creating a place where residents can enjoy a life enhanced.



We create places where everyone can live their best life.

We are driven by our purpose: to create places that enhance life, for everyone.



At NHC we are...

Aspirational

We're driven by enhancing how people live, and set high expectations for raising and delivering on high quality standards – for ourselves, and others.



We are aspirational, setting high expectations for what we and others can achieve – but always with an inclusive spirit. We want everyone – homebuyers, investors and partners alike – to join us and prosper from the opportunities we are creating through the transformation of real estate in Saudi.

This balance of aspirational, yet inclusive is underpinned by the reassuring confidence we bring as an industry leader, who proactively shares expertise and experience with others.

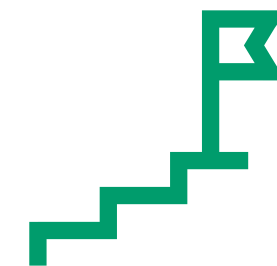
Inclusive

Our inclusive spirit is core to who we are. We want everyone to prosper from the real estate transformation in Saudi, and invite others into the opportunities we are creating.

Reassuring

We are confident in the experience and expertise we have gained as an industry pioneer, and seek to proactively share this with others.

Life, enhanced.



At NHC, we're creating places to help people live their best life – now, and in the future.

That's why we don't just set new standards, we continuously raise them.

Since 2017 we've been building vibrant communities and creating beautiful spaces that redefine how people live.

Our ambitious developments bring access to everything people need, closer to home – with modern amenities, friendlier neighborhoods and green spaces to enrich everyday life.

We're laying the right foundations of high-quality infrastructure, services and transport to create places that will bring prosperity for years to come. Where people can invest in their home, invest in their future – and live a life, enhanced.

Contents

01 Introduction

Life, enhanced
Our Journey
Unprecedented Life

02 Invest With Nhc

Residential Development
Commercial Opportunities
Qualification Requirement for Residential Projects
Qualification Requirement for Commercial Projects

03 Business Highlights

04 Investment Procedures

05 NHC Projects





